

Rehabilitación de Edificios



Consejos para el mantenimiento de la finca

Cerramientos	Uso adecuado / Recomendaciones
De fábrica (de ladrillo)	<ol style="list-style-type: none">1. Inspección cada 10 años (o antes si se aprecia), para ver si hay fisuras de retracción o debidas a asentamientos. En el caso de ser observado alguno de estos síntomas, deberá ser estudiado por Técnico competente que determinará su importancia y peligrosidad, así como las reparaciones que deban realizarse.2. Si se precisa la limpieza de la fábrica de ladrillo cara vista, esta se realizará con cepillo y agua, o con una solución de ácido acético.3. Comprobar el relleno de juntas cada 12 meses.4. Inspección cada 12 meses de los elementos fijos de seguridad en cerramientos tales como ganchos de servicio
Prefabricados	<p>Limpieza cada 2 meses de vidrios y elementos opacos en muros cortina.</p> <ol style="list-style-type: none">1. Inspección cada 5 años de las juntas de estanqueidad de muros cortina.2. Inspección cada 10 años de los elementos de sellado de muros cortina.3. Inspección cada 5 años de la fachada de paneles prefabricados para advertir fisuras, humedades, daños en los salientes u otras lesiones.